



VALLE ÑIREHUAO

1

Tierras en la Patagonia chilena
una inversión segura



Un activo firme y estable que
diversifica tu cartera.

2

El sur de Chile ¡Un tesoro
hídrico!



Las tierras australes nos permiten
tener garantías de agua que pocos
lugares en el mundo pueden
entregar.

3

La tierra es un refugio de
inversión

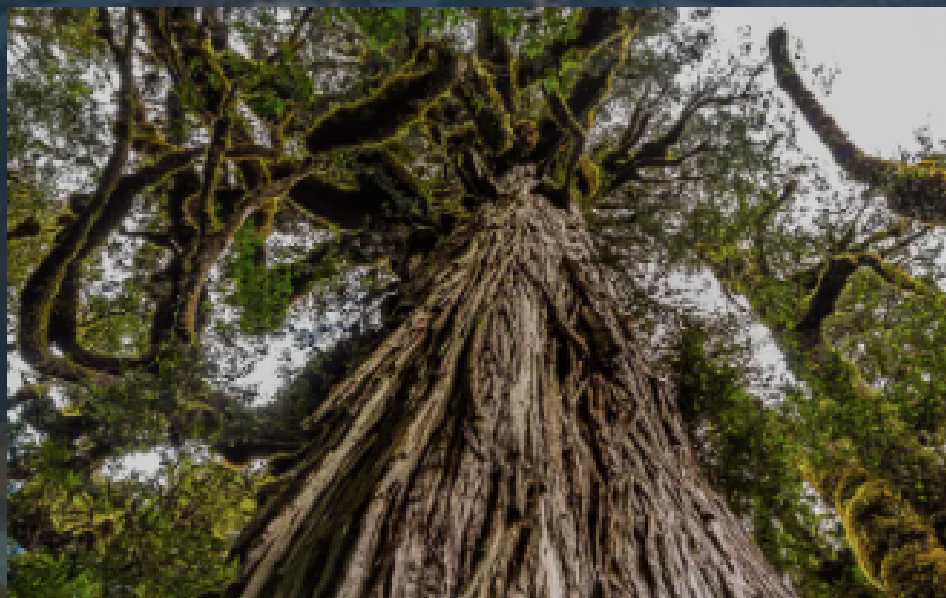


Construir tu patrimonio de forma
segura ayuda a tus ahorros a
protegerse.

TERRENOS UBICADOS EN UN ENTORNO NATURAL Y DE CONSERVACIÓN



FLORA



Entre las especies arbóreas se destacan coníferas y nothofagáceas: el pehuén, el gigantesco alerce patagónico o lahuán, el ciprés de la cordillera, el coihue, el arrayán, el raulí, el radial, el ñire, el maitén, y la lenga.



FAUNA



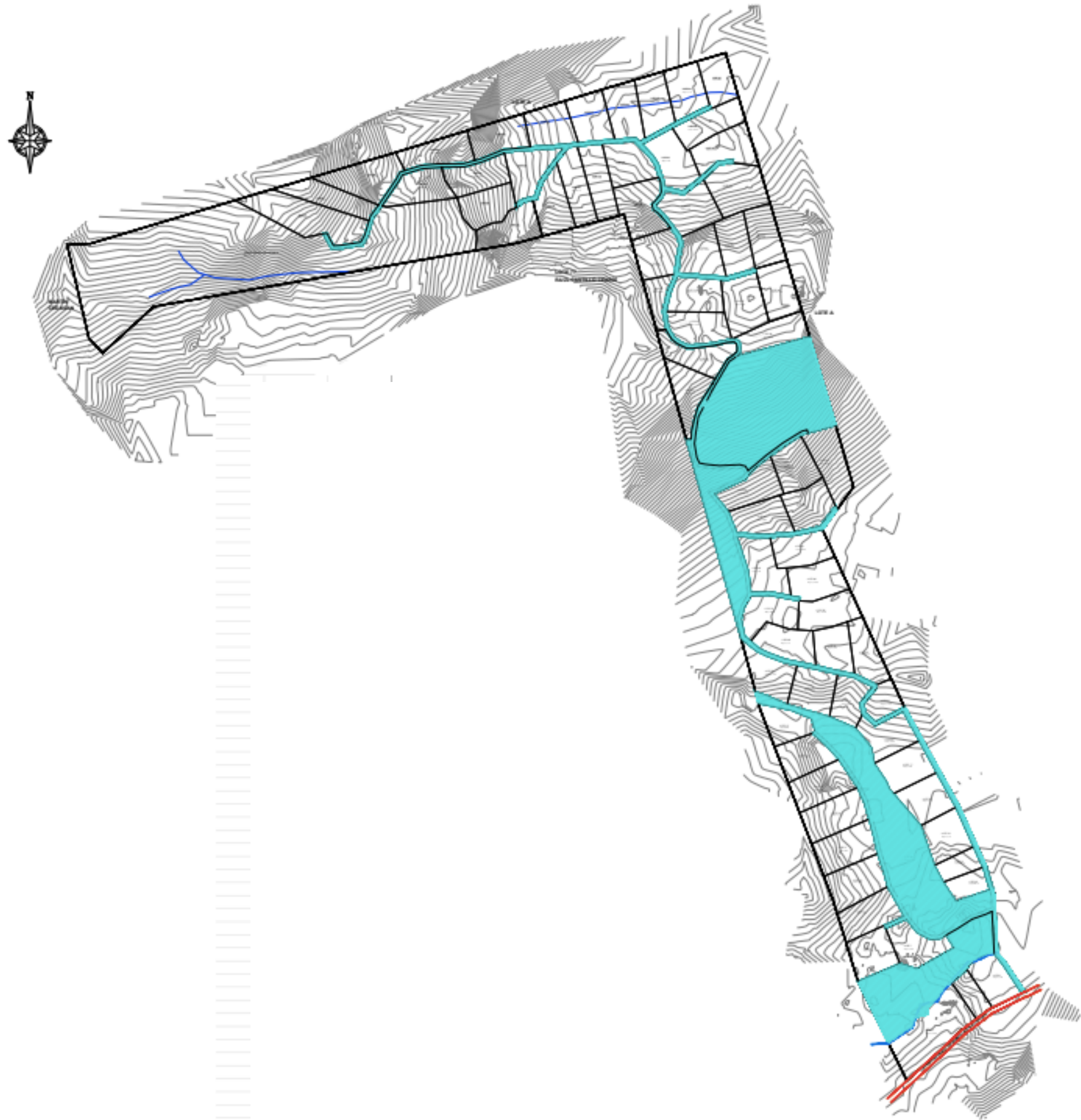
Una extensa variedad de especies nativas –como pumas, guanacos y huemules– solo pueden ser observados en la Patagonia de Chile. Descubre la vida que prospera lejos de los senderos conocidos.



GEOGRAFÍA



Dentro de este vasto territorio: las temperaturas se elevan en el norte y bajan en el sur, en tanto hacia el oeste se puede encontrar glaciares, lagos, fiordos y la cordillera de los Andes, y un sorprendente desierto en el este.



Master Plan

**Proyecto de 75
parcelas**

**Macro lotes
desde, 0,8 há
hasta 2 há**

**Áreas comunes
en bosque, Río
y Estero**

VALLE ÑIREHUAO

Lugar único donde converge la tranquilidad, belleza y encanto inigualable de esta región.



Lotes agrícolas exclusivos
desde 1 ha aprox.



Caminos interiores habilitados.



Acceso vehicular habilitado.
Ruta X:445



Acceso a río interior.



Cerca de actividades y
deportes outdoor.



Asesoría especializada en todo momento.



Disponibilidad de planos de terrenos.



Terrenos con
Rol propio.



Rapidez en el proceso de la escrituración.

• TURISMO •

Cerca del Valle de Ñirehuao

disfruta de increíbles paisajes y senderos



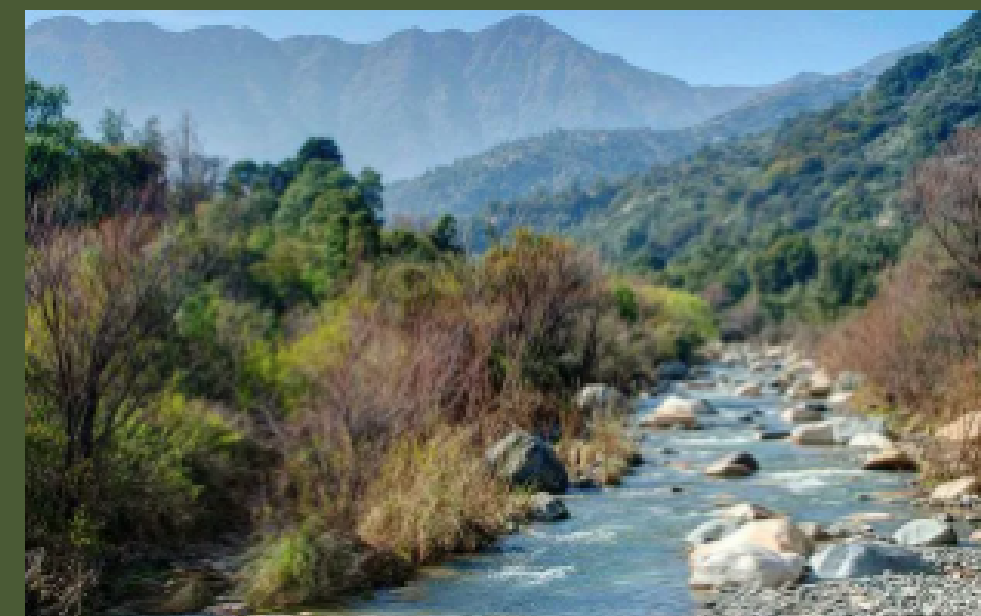
RÍO ÑIREHUAO

Un lugar ideal para la pesca, donde se encuentran truchas marrones o fario, además se pueden apreciar aves que también habitan en las orillas del río.



VALLE DE LA LUNA

Este valle tiene unas singulares formaciones rocosas que se proyectan al horizonte, dando la sensación de estar en un paisaje similar a la luna. También hay un museo con información histórica y geográfica del lugar.



RESERVA NACIONAL TRAPANANDA

Maravillosos senderos, conformados también por las lagunas Escondida y Rivera, que permiten avistar las aves que habitan en los humedales y de apreciar el bosque caducifolio de Aysén.

El nombre Valle de Ñirehuao proviene del mapudungun, **ñirre= árbol nativo** (nothofagus antarctica) y **huao= valle**, por lo tanto, su nombre significa "**valle de ñirres**".



FLORA



Su vegetación predominante está compuesta por praderas de estepa, cultivos y bosques renovales de Ñirre (*Nothofagus antarctica*) y Lengua (*Nothofagus pumilio*).



FAUNA



En el lugar coexiste el Zorro Culpeo y el Ciervo Rojo. También se pueden avistar aves dulceacuícolas, rapaces y otras como: Martín pescador y Pájaro Carpintero.



ENTORNO



Descubre las virtudes de estar en un entorno completamente natural. A pasos de infinitas actividades y deportes al exterior como: trekking, pesca, rafting, etc.



UBICACIÓN

Nuestro proyecto **Valle Ñirehuao** está **ubicado en el corazón de la región de Aysén**, a tan solo 50 km de **Coyhaique** y 90 minutos del aeropuerto **Balmaceda** aproximadamente.

Lago Blanco

profer
propiedades



VENDE

profer
propiedades

www.parcelas.profer.cl