

B

INMOBILIARIA

MIRADOR
Casa Piedra

BOSQUES, MONTAÑAS Y RÍOS DEL SUR
REGIÓN DEL ÑUBLE, CHILE.



MIRADOR *Casa Piedra*

| | |
|--------|--------------------------|
| Pág.4 | Introducción |
| Pág.5 | Ubicación |
| Pág.6 | Entorno |
| Pág.7 | Reservas naturales |
| Pág.8 | Conservación |
| Pág.9 | Hitos de interés |
| Pág.10 | Entretenciones |
| Pág.15 | Características proyecto |
| Pág.17 | Lotes y planos |



Estas parcelas son una gran oportunidad de inversión para los amantes de el campo. Es un espacio de conservación donde se puede disfrutar de numerosas actividades ligadas a la naturaleza y la montaña.



MIRADOR Casa Piedra

Mirador Casa Piedra está rodeado de muchas maravillas de la naturaleza, que harán de este lugar tu **Paraíso del Ñuble**.

Sector de atractivo natural del afluente Río Diguillín. Además de sus insuperables aguas para la pesca deportiva, este sector ofrece una maravillosa **flora y fauna nativa**. Bosques y montañas en donde se puede admirar al Huemul y el Cóndor en su hábitat natural, o disfrutar de sus **majestuosos saltos o cascadas** como "El Renegado".

Cercano a tesoros naturales como el **Parque Laguna Huemul, Cerros Las Bravas y a minutos de los Nevados de Chillan** con todos sus **atractivos turísticos asociados al deporte blanco**.

Un lugar para disfrutar de un presente y un futuro renovable y en donde la naturaleza y sus paisajes abrazan con su sobrecogedora belleza.



MIRADOR
Casa Piedra

UBICACIÓN

A sólo una hora y media de la ciudad de Chillán podrás encontrar un espacio de naturaleza viva y conservación a pocos kilómetros de la Cordillera.

Rodeado de parques, ríos, bosques y montañas, encontrarás la magia del Ñuble con una flora y fauna sobrecogedora.



NATU RALEZA

Una vida tranquila y alejada en el campo, conectada con la naturaleza, que permite descansar, disfrutar de leer un libro, escuchar música junto a tus seres queridos. Esa es nuestra idea de la felicidad.



RÍOS

El río Diguillín se encuentra en un cañón en la base del volcán Chillán (3212 m.s.n.m). El Diguillín recibe su agua de los picos ubicados en la Reserva Nacional Ñuble que se extiende a ambos lados de la frontera con Argentina.



BOS QUES

Te maravillarás al conocer la cantidad de especies que guarda el bosque del clima templado mediterráneo. Caminar entre robles, maqui, coihues, michay y chilcos te hace agradecer la abundancia que otorga la naturaleza.

Pintando un increíble telón de fondo, las montañas de la cordillera de los Andes siempre asombran cuando se visten de blanco. Podrás observar el volcán Chillán y su cordón, pintándose de tonos rojizos al ponerse el sol.



MON TAÑAS



RESERVAS NATURALES

Cercano a Mirador Casa Piedra podrías encontrar 2 reservas; Reserva nacional Ñuble y Reserva nacional los huemules de Niblinto dentro de los cuales podrás acceder a senderos de trekking entre bosques y estepa alto andina. En los senderos del parque Los huemules de Niblinto tendrás panorámicas del gran complejo Volcánico Nevados de Chillán y de Los valles Las Trancas y Shangri La. También podrás observar la Laguna del Huemul emplazada en lo alto del cerro las Cabras a 2000 m.s.n.m de altitud, contrastando con su color turquesa y el verde de los bosques.



CONSERVACIÓN DE FAUNA NATIVA

La Cordillera de los Andes en Ñuble se precia de contar con numerosas especies de nuestra fauna, entre ellas un verdadero hito al cobijar la única población de Huemules de Chile central, especie en peligro de extinción. También es posible observar otras especies tales como el Pudú, el Chingue, la Vizcacha y el majestuoso Cóndor, entre otros.



ENTRETENCIONES

Río Diguillín: 500 mts

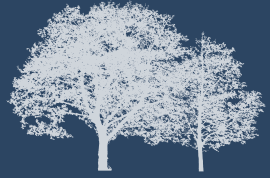
Salto el Renegado: 6 km

Centro de esquí Nevados de Chillán: 28 km

Nevados Bikepark: 28 km

Termas de Chillán: 23 km

Parque laguna huemul: 19 km



DEPORTE BLANCO

El invierno es una temporada increíble para aprovechar de la cordillera en el Ñuble, la nieve en abundancia y las mejores pistas de esquí estarán a sólo 1 hora de distancia de Mirador Casa Piedra.

El centro de esquí Nevados de Chillán cuenta con un dominio esquiable de 500 hectáreas, 13 andariveles y más de 20 pistas de todas las dificultades, que lo hacen un imperdible para los amantes de la nieve.

En el centro podrás encontrar Escuela de esquí y snowboard, rental de equipos, cafeterías, aguas termales, bares y más!





MOUNTAINBIKE

Nevados Bike Park, el mejor centro de la especialidad del país y uno de los más renombrados de Latinoamérica. Entre otros detalles, este Bike Park cuenta con 3 andariveles dedicados, 10 pistas flow, 5 senderos de Enduro y 2 de Cross Country. Estas mismas características han atraído la atención del mundo deportivo hacia Nevados.

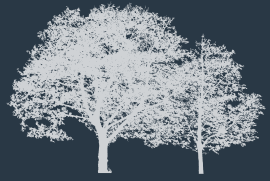




TREKKING

Descubre los cerros y senderos donde podrás practicar trekking en la zona; estarás cercano a Cerro Alto del Padre (San Fabián de Alico), Sendero Atacalco, Laguna El Valiente, Travesía Santa Gertrudis y la alucinante Laguna el Huemul.

Además de los cerros, la orilla del río Diguillín guarda lugares que en cada paso se vuelven más hermosos. Al recorrer su cauce a pasos del alto Diguillín, llegarás a encontrarte con este increíble salto. Nadar en aguas cristalinas, rodeadas de bosque nativo es una experiencia maravillosa.



PESCA DEPORTIVA

El río Diguillín es un perfecto escenario para practicar pesca con mosca. Este deporte te obliga a ser paciente y mantenerte en silencio, lo que te predispone en un estado contemplativo que te hace vivir los espacios naturales de una manera única.

Este río proviene de los nevados de Chillán y en su caudal guarda truchas y otras especies de peces nativas e introducidas.





RELAJO EN AGUAS TERMALES

Nevados de Chillán tiene 3 recintos con piscinas termales: Valle Hermoso, Hotel Nevados y Parque de Agua termal. Cada uno tiene diferentes opciones para elegir lo que más se acomode a tu relajación perfecta.

Nada mejor que recuperarse de un cansador día de deporte al aire libre, que con un baño de aguas termales de origen volcánico.

An aerial photograph of a vibrant blue waterfall cascading down a rocky, forested hillside. The water is crystal clear and surrounded by dense green vegetation. The waterfall is the central focus of the image, with the surrounding landscape showing a mix of green trees and grey rocks.

B

INMOBILIARIA

EL PROYECTO

MIRADOR
Casa Piedra



B

INMOBILIARIA

CARACTERÍSTICAS

Cada parcela tiene su atractivo particular; vistas al cordón nevados de Chillán, orilla del río Diguillín, bosque nativo y mucha disposición de luz.

Hay lotes de 0,5 a 0,7 ha. y todas cuentan con acceso vehicular.

An aerial photograph of a hilly, green landscape with a white grid overlaying the terrain. The grid consists of irregular lines that follow the contours of the hills and valleys, creating a pattern of rectangular and polygonal shapes. Small white circles are scattered throughout the grid, likely representing individual plots or points of interest. The background is a dark, slightly blurred aerial view of the same landscape, showing the natural topography and vegetation.

B

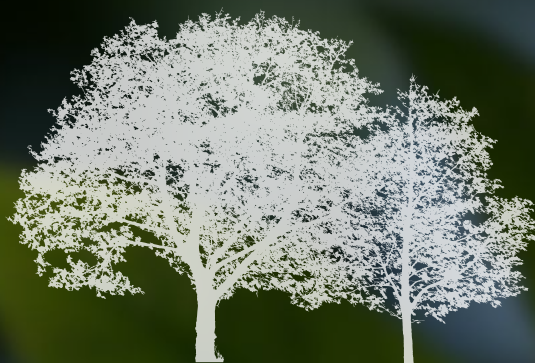
INMOBILIARIA

MIRADOR
Casa Piedra

TOUR VITUAL

B

INMOBILIARIA



**TU PROPIO ESPACIO DE CONSERVACIÓN
EN EL SUR DE CHILE.**

MIRADOR
Casa Piedra

B

INMOBILIARIA

MIRADOR
Casa Piedra

BOSQUES, MONTAÑAS Y RÍOS DEL SUR
REGIÓN DEL ÑUBLE, CHILE.